ROMÂNIA NR.INREGISTRARE

JUDEŢUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ AVIZAT,

**PRIMAR,**

Adrian Florin DOBRE

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**,, REGLEMENTARE ZONA SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI-TEREN INTRODUS IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PLOIESTI- CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E”**

**Bd.Republicii, nr.206 K,**  **Ploiesti**

## **Beneficiar : MIHAI CATALIN si MIHAI VASILICA**

**Proiectant : S.C. EZEN STUDIO S.R.L. - urb.Roxana PANA**

Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic Zonal **” REGLEMENTARE ZONA SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI-TEREN INTRODUS IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PLOIESTI- CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E”**, Bd.Republicii, nr.206 K, Ploiesti.

## Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la initiativa dlor MIHAI CATALIN si MIHAI VASILICA, în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal apartine dlor MIHAI CATALIN si MIHAI VASILICA, conform contractului de vanzare cumparare nr.991/26.07.2017, avand suprafata de 600,00 mp (conform planurilor vizate de O.C.P.I.) .

Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1346 /08.11.2017.

INDICATORI PUG Municipiul Ploiesti in proximitatea terenului.

N6

POT max = 40%;

CUT maxim = 1,5

POT maxim propus (din teren total) = 35%

CUT maxim propus (din teren total) = 0.95

Regim de înălţime propus= D+P+1E

În perioada 20.07.2018 – 03.08.2018 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti.

Avizul C.T.A.T.U. nr.004/2019 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr.004/2019, avize fara conditii.

Supunem aprobarii proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal**,, REGLEMENTARE ZONA SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI-TEREN INTRODUS IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PLOIESTI- CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E”**, Bd.Republicii, nr.206 K, Ploiesti, cu respectarea Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr.004/2019, fara conditii.

**ARHITECT ŞEF,**

*arh.Cristina HERTIA*

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

*ing. Rita Marcela NEAGU*

**ȘEF S.D.U.M.,**

*Georgeta Daniela CROITORU*

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,**

**JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

*Ioana Geanina SERBINOV*

**INTOCMIT,**

*Daniela Maria NEAGU*